



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.01.2025

№ 186

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 16.12.2024 № 17951:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 1973 кв.м на часть земельного участка:

- в кадастровом квартале 59:32:2410001 (1973 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: для обслуживания и эксплуатации газопровода: «Газопровод-ввод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Христофоровка, ул. Залесная, 16. Кадастровый номер сооружения 59:32:2410001:345».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

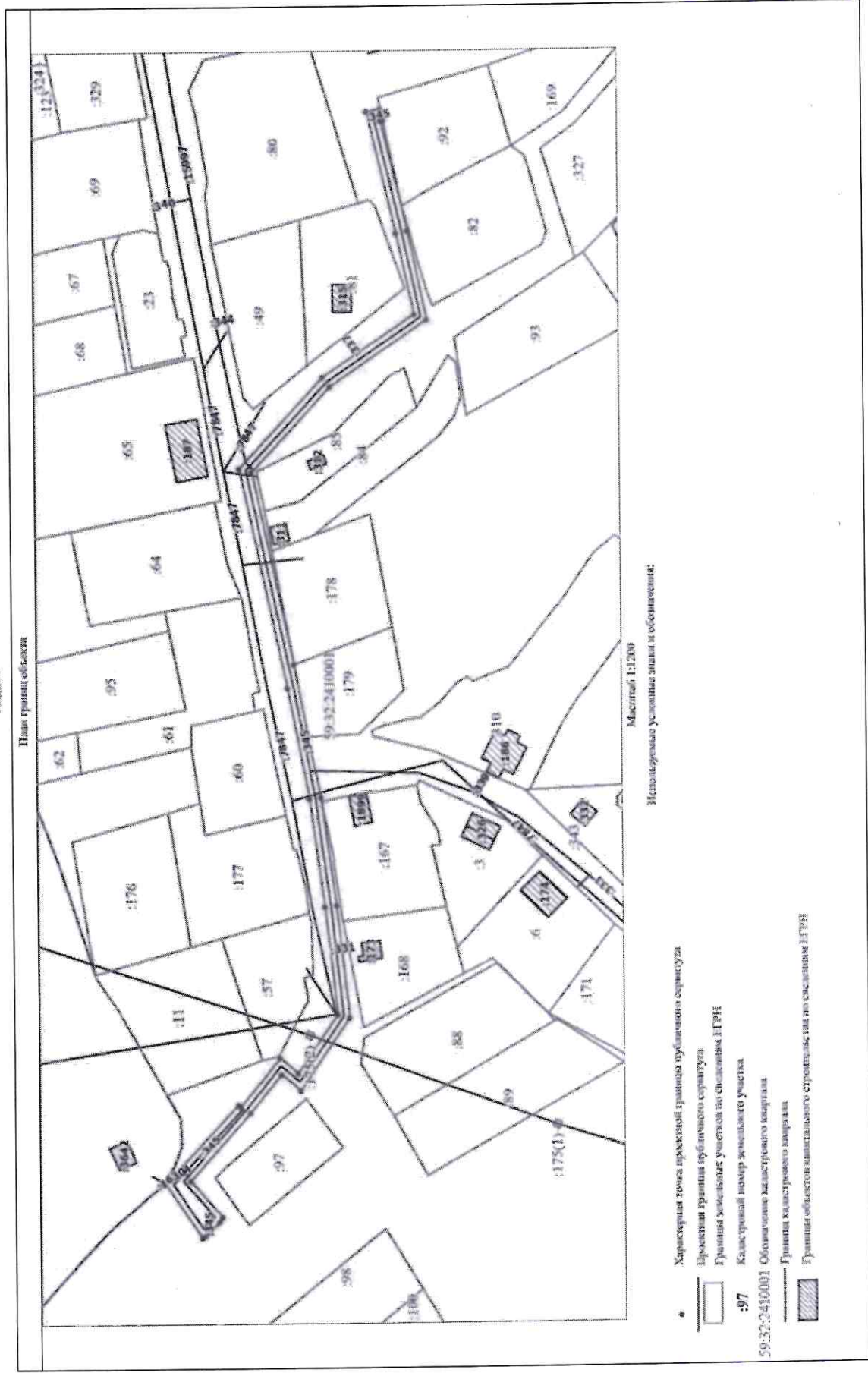
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 20.01.2025 № 186

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



- Характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Проектная граница публичного сервитута
- Границы земельных участков по сведениям ИТЭН
- 97 Кадастровый номер земельного участка
- 59:32:2410001 Обозначение земельного участка
- Граница земельного участка
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ИТЭН

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	540700.81	2235569.00	Аналитический метод	0.1	-
2	540699.98	2235565.06	Аналитический метод	0.1	-
3	540700.80	2235564.88	Аналитический метод	0.1	-
4	540691.71	2235526.74	Аналитический метод	0.1	-
5	540685.06	2235496.08	Аналитический метод	0.1	-
6	540719.09	2235473.13	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
7	540746.73	2235443.57	Аналитический метод	0.1	-
8	540732.56	2235376.12	Аналитический метод	0.1	-
9	540727.88	2235350.61	Аналитический метод	0.1	-
10	540723.37	2235329.57	Аналитический метод	0.1	-
11	540718.36	2235291.73	Аналитический метод	0.1	-
12	540714.12	2235252.21	Аналитический метод	0.1	-
13	540731.37	2235227.14	Аналитический метод	0.1	-
14	540738.02	2235232.75	Аналитический метод	0.1	-
15	540748.94	2235219.27	Аналитический метод	0.1	-
16	540770.00	2235195.62	Аналитический метод	0.1	-
17	540758.99	2235183.21	Аналитический метод	0.1	-
18	540759.96	2235181.57	Аналитический метод	0.1	-
19	540764.67	2235176.65	Аналитический метод	0.1	-
20	540766.04	2235175.93	Аналитический метод	0.1	-
21	540778.77	2235194.75	Аналитический метод	0.1	-
22	540753.06	2235222.18	Аналитический метод	0.1	-
23	540752.32	2235221.49	Аналитический метод	0.1	-
24	540738.56	2235238.45	Аналитический метод	0.1	-
25	540732.17	2235233.04	Аналитический метод	0.1	-
26	540718.26	2235253.25	Аналитический метод	0.1	-
27	540722.34	2235291.25	Аналитический метод	0.1	-
28	540727.31	2235328.93	Аналитический метод	0.1	-
29	540734.84	2235367.80	Аналитический метод	0.1	-
30	540751.07	2235444.79	Аналитический метод	0.1	-
31	540721.71	2235476.19	Аналитический метод	0.1	-
32	540689.54	2235497.88	Аналитический метод	0.1	-
33	540695.61	2235525.86	Аналитический метод	0.1	-
34	540705.63	2235568.00	Аналитический метод	0.1	-
1	540700.81	2235569.00	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка:

1. в кадастровом квартале **59:32:2410001**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1973 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1973 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 2\,693,61$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 2 693,61 рублей (Две тысячи шестьсот девяносто три рубля 61 копейка)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 20.01.2025 № 186

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

